

## Groupement Agricole d'Exploitation en Commun (GAEC)

| GENERALITES   |  |
|---|--|
| <b>Forme</b>  | Civile   |
| <b>Activité</b>                                     | Agricole   |
| <b>Objet</b>  | Exploitation de biens agricoles apportés par les associés achetés ou pris à bail par le groupement, mis à disposition par ses membres, par la réalisation d'un travail en commun dans des conditions comparables à celles des exploitations à caractère familial                                       |
| <b>Capital social</b>                               | -Minimum de 1 500 €<br>-Libération : ¼ des apports en numéraire lors de la constitution  |
| <b>Apports</b>                                      | -Nature<br>-Numéraire<br>-Industrie (ne concourent pas à la formation du capital)<br>-Attribution de parts sociales en contrepartie<br>+Pas de Commissaire aux apports obligatoire   |
| <b>Associés</b>                                     | -Entre 2 et 10<br>-Personne physique majeure<br>-Agriculteur à titre principal participant aux différentes tâches de l'exploitation<br>- GAEC entre deux époux seuls possible  |
| <b>Constitution</b>                                 | Agrément nécessaire<br>Recours au Notaire obligatoire en cas d'apport immobilier   |
| <b>Gestion</b>                                      | -Gérance par un ou plusieurs associés<br>-Participation de tous les associés à la gestion<br>-Rémunération du travail obligatoire pour chacun des associés (1 à 6 SMIC)<br>-Responsabilité de l'associé limitée à deux fois sa part dans le capital social<br>-Répartition des voix : 1 homme = 1 voix |
| FISCALITE   |  |
| <b>Régime d'imposition des bénéfiques</b>           | -En principe, régime de l'impôt sur le revenu (IR) : bénéfiques agricoles (BA) au forfait ou au réel ou impôt sur les sociétés (IS) sur option<br>-Par exception, régime de l'impôt sur les sociétés (IS) si seuil des recettes BIC ≥ 30 % des recettes agricoles ou 30 000 € TTC                      |
| <b>Seuil du passage du forfait au réel</b>          | -Recettes ≤ 230 000 € TTC: Nombre d'associés x 76 300 € TTC<br>-Recettes ≥ 230 000 € TTC: Nombre d'associés x 76 300 € TTC x 60 %  |
| <b>Taxation des plus-values</b>                     | Exonération pour chaque associé sous les mêmes conditions et plafonds de recettes que pour les exploitants individuels   |
| <b>Imposition du résultat</b>                       | Chaque associé est imposé à l'impôt sur le revenu dans la catégorie des bénéfiques agricoles en fonction de la part de résultat qui lui revient  |
| <b>TVA</b>  | Même régime que pour les exploitants individuels<br>Toutefois, quand moyenne des recettes < 138 000 €, la limite des recettes du groupement est fixée à 46 000 € x nombre d'associés, quel que soit leur âge   |
| <b>Droits d'enregistrement</b>                      | -Exonération du droit fixe de 230 € pour les :<br>-Apports à titre pur et simple<br>-Apports à titre onéreux d'immeubles, par reprise de passif, à la constitution<br>-Cession de parts : 75 €<br>-Prorogation, dissolution : 230 €  |
| SOCIAL  |  |
| <b>Affiliation sociale des associés exploitants</b> | Non salariés<br>Salariés agricoles pour les apporteurs en industrie  |

## Entreprise Agricole à Responsabilité Limitée (EARL)

| <b>GENERALITES</b>   |   |
|--|---|
| <b>Forme</b>   | Civile  |
| <b>Activité</b>  | Agricole  |
| <b>Objet</b>   | Exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L311-1 du Code rural   |
| <b>Capital social</b>  | -Minimum de 7 500 €<br>-Libération : pas réglementée  |
| <b>Apports</b>   | -Nature<br>-Numéraire<br>-Industrie (ne concourent pas à la formation du capital)<br>-Attribution de parts sociales en contrepartie<br>-Nécessité de recourir à un Commissaire aux Apports sous certaines conditions  |
| <b>Associés</b>  | -Entre 1 et 10<br>-Personne physique majeure<br>-Exploitant ou non<br>-Associé exploitant majoritaire<br>-EARL entre deux époux seuls possible  |
| <b>Constitution</b>  | -Agrément pas nécessaire<br>-Recours au Notaire obligatoire en cas d'apport immobilier  |
| <b>Gestion</b>   | -Gérance par un ou plusieurs associés exploitants<br>-Actes d'administration sont accomplis par le Gérant<br>-Rémunération :<br><div style="margin-left: 40px;">                     -1 à 3 SMIC pour les associés exploitants<br/>                     -1 à 4 SMIC pour les associés gérants                 </div> -Responsabilité des associés limitée au montant de leurs apports<br>-Répartition des voix : 1 part = 1 voix (sauf disposition contraire) |
| <b>FISCALITE</b>   |   |
| <b>Régime d'imposition des bénéficiaires</b>                   | -En principe, régime de l'impôt sur le revenu (IR) : EARL unipersonnelle, EARL familiale, EARL "installation"<br>-Par exception, régime de l'impôt sur les sociétés (IS) si option ou si seuil des recettes BIC $\geq$ 30 % des recettes agricoles ou 30 000 € TTC  |
| <b>Seuil du passage du forfait au réel</b>                     | -Sans objet<br>-Réel de droit pour les EARL créées à compter du 1/01/1997   |
| <b>Taxation des plus-values sur cession d'éléments d'actif</b> | -Régime des plus-values professionnelles<br>-Seuil apprécié au niveau de la société   |
| <b>Imposition du résultat</b>                                  | Chaque associé est imposé à l'impôt sur le revenu dans la catégorie des bénéficiaires agricoles en fonction de la part de résultat qui lui revient  |
| <b>Droit d'enregistrement</b>                                  | - Apports d'immeubles :<br>- à titre pur et simple :<br>EARL à l'IR : 230 € (exonération à la constitution)<br>EARL à l'IS : 4.80 % (ou 230 € selon les cas)<br>- Cession de parts sociales : 75 €<br>- Prorogation, dissolution : 230 €  |
| <b>SOCIAL</b>  |   |
| <b>Affiliation sociale des associés exploitants</b>            | Non salariés agricoles  |
| <b>Affiliation sociale des associés non exploitants</b>        | Cotisation de solidarité  |

## **Société Civile d'Exploitation Agricole (SCEA)**

| <b>GENERALITES</b>   |   |
|--|---|
| <b>Forme</b>   | Civile  |
| <b>Activité</b>  | Agricole  |
| <b>Objet</b>   | -Créer ou gérer une ou plusieurs exploitations agricoles<br>-Exercer une activité agricoles avec conditionnement et transformation et vente des produits agricoles  |
| <b>Capital social</b>  | -Pas réglementé<br>-Libération : pas réglementée  |
| <b>Apports</b>   | -Nature<br>-Numéraire<br>-Industrie (ne concourent pas à la formation du capital)<br>-Attribution de parts sociales en contrepartie<br>-Pas de Commissaire aux Apports  |
| <b>Associés</b>  | -Minimum 2 sans maximum<br>-Personne physique ou morale<br>-Exploitant ou non<br>-SCEA entre deux époux seuls, vivant maritalement ou ayant conclu un PACS est possible   |
| <b>Constitution</b>  | ♦Agrément pas nécessaire<br>♦Recours au Notaire obligatoire en cas d'apport immobilier  |
| <b>Gestion</b>   | ♦Un ou plusieurs gérants associés ou non<br>♦Actes d'administration sont accomplis par le Gérant<br>♦Rémunération : pas réglementée<br>♦Responsabilité : Entre associé, librement fixée par les statuts<br>A l'égard des tiers, indéfinie et en proportion de la part de chacun<br>♦Répartition des voix : 1 part = 1 voix (sauf disposition contraire) |
| <b>FISCALITE</b>   |   |
| <b>Régime d'imposition des bénéficiaires</b>                   | ♦Régime de l'impôt sur le revenu (IR) ou régime de l'impôt sur les sociétés (IS) sur option<br>♦Régime de l'impôt sur les sociétés (IS) si dépassement des seuils de recettes BIC   |
| <b>Seuil du passage du forfait au réel</b>                     | ♦Sans objet<br>♦Réel de droit pour les SCEA créées à compter du 1/01/1997   |
| <b>Taxation des plus-values sur cession d'éléments d'actif</b> | ♦Régime des plus-values professionnelles<br>♦Seuil apprécié au niveau de la société   |
| <b>Imposition du résultat</b>                                  | Chaque associé est imposé à l'impôt sur le revenu dans la catégorie des bénéficiaires agricoles en fonction de la part de résultat qui lui revient  |
| <b>Droit d'enregistrement</b>                                  | ♦ Apports à titre pur et simple : 230 € ou exonération quand réalisés à la constitution<br>♦ Apports à titre onéreux : 4.80 % ou 230 € si apport total de l'actif immobilisé et engagement de conservation des parts pendant 3 ans ; exonération quand réalisés à la constitution<br>♦ Cession de parts : 75 €<br>♦ Prorogation, dissolution : 230 €    |
| <b>SOCIAL</b>  |   |
| <b>Affiliation sociale des associés exploitants</b>            | Non salariés (sauf cas exceptionnel de salariat)  |
| <b>Affiliation sociale des associés non exploitants</b>        | Cotisation de solidarité  |

## Groupement Foncier Agricole non exploitant (GFA)

| GENERALITES   |  |
|---|--|
| <b>Forme</b>  | Civile   |
| <b>Activité</b>                                     | Location de biens ruraux   |
| <b>Objet</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Acheter ou regrouper des exploitations ou parcelles afin d'aboutir à une exploitation unique ou rationnelle</li> <li>♦ Transformer un patrimoine foncier en parts sociales cessibles, pour « sortir » de l'indivision ou l'éviter</li> <li>♦ Assurer ou faciliter la gestion des exploitations (par location)</li> </ul>  |
| <b>Capital social</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Pas réglementé</li> <li>♦ Libération : pas réglementée</li> </ul>   |
| <b>Apports</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ En pleine propriété : d'immeubles ou de droits immobiliers à destination agricole ou de numéraire</li> <li>♦ Attribution de parts sociales en contrepartie</li> </ul>   |
| <b>Associés</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Minimum 2 sans maximum</li> <li>♦ Personne physique</li> <li>♦ Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER), sociétés civiles autorisées à faire appel public à l'épargne et agréées, entreprises d'assurances et de capitalisation peuvent être membres d'un GFA donnant à bail</li> <li>♦ Zone de montagne : coopératives agricoles et SICA sous certaines conditions</li> </ul> |
| <b>Constitution</b>                                 | ♦ Dépôt des statuts <u>au greffe du tribunal de commerce</u> du lieu du siège social   |
| <b>Gestion</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Gérant nommé dans les statuts ou non, gérant associé ou non</li> <li>♦ Rémunération : pas réglementée</li> <li>♦ Responsabilité : à l'égard des tiers, indéfinie et en proportion de la part de chacun</li> <li>♦ Répartition des voix : 1 part = 1 voix</li> </ul>   |
| FISCALITE   |  |
| <b>Régime d'imposition des bénéficiaires</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Régime de l'impôt sur le revenu (IR) – Revenus fonciers</li> <li>♦ Micro-foncier ou réel foncier</li> <li>♦ Régime de l'impôt sur les sociétés (IS) par option</li> </ul>   |
| <b>Taxation des plus-values</b>                     | Régime des plus-values immobilières  |
| <b>Imposition du résultat</b>                       | Chaque associé est imposable personnellement sur sa part de résultat au titre des revenus fonciers si le GFA donne à bail  |
| <b>Droit d'enregistrement</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Apports en numéraire : 230 €</li> <li>♦ Apports immobiliers purs et simples et à titre onéreux par reprise de passif : 230 €, exonération quand réalisés à la constitution</li> <li>♦ Cession de parts : 4.80 % (GFA bailleurs) ou application du droit de 1% sous certaines conditions</li> <li>♦ Prorogation, dissolution : 230 €</li> </ul>  |
| SOCIAL  |  |
| <b>Affiliation sociale des associés exploitants</b> | Néant  |